



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
3 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
680

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρση απαλλοτρίωσης του ρυμοτομικού σχεδίου Σπερχειάδος Ν. Φθιώτιδας παρά την ιδιοκτησία Νίκη Ποντίκα (σχετ. η αριθ. 7/1975 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως). 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός όρων δόμησης της αναγνωρισμένης προ του 1923 διόδου Σωκράτους στο σχέδιο πόλεως Πύργου Ν. Ηλείας. 2
Καθορισμός όρων δόμησης της αναγνωρισμένης προ του 1923 διόδου παρά την οδό Πausanίου στο σχέδιο πόλεως Πύργου Ν. Ηλείας. 3
Τροποποίησης σχεδίου πόλεως Ζαχαρώς Ν. Ηλείας στον οικισμό Γ Ο.Τ. 8. 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7159

(1)

Άρση απαλλοτρίωσης του ρυμοτομικού σχεδίου Σπερχειάδος Ν. Φθιώτιδας παρά την ιδιοκτησία Νίκη Ποντίκα (σχετ. η αριθ. 7/1975 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.
4. Το αριθ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70 Α' /5.6.86), αρμοδιότητες Νομαρχών.
5. Το από 12.12.1947 Β.Δ. (ΦΕΚ 290 Α' /22.12.1947) «περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Σπερχειάδος».
6. Την αριθ. 7/1975 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως ιδιοκτησιών στην Σπερχειάδα.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/71 «περί άρσεως των κηρυχθυσών απαλλοτριώσεων κ.λ.π.».
8. Την αριθ. 5303/19.8.91 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολύκων εφαρμογών στο ΣΧΟΠ Ν. Φθιώτιδας.
9. Την αριθ. 139/30.8.91 (πρακτ. 19/91 θέμα 10ον) γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την άρση της απαλλοτρίωσης του ρυμοτομικού σχεδίου Σπερχειάδος Ν. Φθιώτιδας και για το τμήμα αυτού για το οποίο έχει συνταχθεί η αριθ. 7/75 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως ιδιοκτησιών σύμφωνα και με τις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/71.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 9 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
Γ. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2132

(2)

Καθορισμός όρων δόμησης της αναγνωρισμένης προ του 1923 διόδου Σωκράτους στο σχέδιο πόλεως Πύργου Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 9.2.40 Β.Δ./γμα ΦΕΚ 63/Α/17.2.40 περί αναθεώρησης και επεκτάσεως του σχεδίου πόλεως Πύργου και επιβολής οικοδομικών περιορισμών.
 2. Την αριθ. πρακτ. 171/91 απόφαση Νομάρχης Ηλείας σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού.
 3. Την αριθ. 632/24.2.89 απόφαση Νομάρχης Ηλείας ΦΕΚ 158/Δ/15.3.89 και το τοπογραφικό που την συνοδεύει, με την οποία αναγνωρίζεται η διόδος Σωκράτους στο σχέδιο πόλεως Πύργου, ως προϋπάρχουσα του έτους 1923 και χαρακτηρίζεται διατηρητέα.
 4. Την αριθ. 89/91 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου με την οποία καθορίζεται από την οδό Αγίου Σπυρίδωνος μέχρι την οδό Αλαμάνας να ισχύουν οι όροι του Συνεχούς συστήματος και από την οδό Αλαμάνας μέχρι Μιλτονος Ιατρίδου να ισχύουν οι όροι του πανταχόθεν ελεύθερου συστήματος.
 5. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 6/91 πρακτικό αυτού θέμα 4ο, αποφασίζουμε:
Καθορίζουμε στην διόδο Σωκράτους που προϋπάρχει του έτους 1923 και έχει αναγνωριστή και χαρακτηριστεί διατηρητέα, με την αριθ. 632/24.2.89 απόφαση Νομάρχης Ηλείας, όρους δόμησης από την οδό Αγίου Σπυρίδωνος μέχρι την οδό Αλαμάνας του συνεχούς συστήματος και από την οδό Αλαμάνας μέχρι την οδό Μιλτονος Ιατρίδου του πανταχόθεν ελεύθερου συστήματος, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό της αναγνώρισης που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της.
- Η απόφαση αυτή, που ισχύει από την δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτήριο της πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά την δημοσίευσή.

Πύργος, 22 Ιουλίου 1991

Ο Νομάρχης
ΓΕΡ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ

Αριθ. οικ. 2918

(3)

Καθορισμός όρων δόμησης της αναγνωρισμένης προ του 1923 διόδου παρά την οδό Παυσανίου στο σχέδιο πόλεως Πύργου Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 9.2.40 Β.Δ./γμα ΦΕΚ 63/Α/17.2.40 περί αναθεώρησης και επεκτάσεως του σχεδίου πόλεως Πύργου και επιβολής οικοδομικών περιορισμών.
2. Την αριθ. πρακτ. οικ. 1730/10.5.91 απόφαση Νομάρχης Ηλείας με το τοπογραφικό που την συνοδεύει με την οποία έγινε η αναγνώριση της εν λόγω διόδου ως προϋπάρχουσας του έτους 1923 και χαρακτηρίστηκε διατηρητέα.
3. Την αριθ. 171/91 απόφαση Νομάρχης Ηλείας σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού.
4. Το σχετικό τοπογραφικό που αναφέρεται στην αριθ. 1730/

10.5.91 απόφαση Νομάρχης, (και δεν έχουν καθοριστεί όροι δόμησης).

5. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 6/91 πρακτικό αυτού θέμα 10ο, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στην διόδο παρά την οδό Παυσανίου στο σχέδιο Πόλεως Πύργου, που προϋπάρχει του έτους 1923 τους όρους δόμησης του συνεχούς συστήματος όπως φέινεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της.

Η απόφαση αυτή, που ισχύει από την δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτήριο της πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά την δημοσίευση.

Πύργος, 22 Ιουλίου 1991

Ο Νομάρχης
ΓΕΡ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ

Αριθ. οικ. 2632

(4)

Τροποποίησης σχεδίου πόλεως Ζαχάρως Ν. Ηλείας στον οικισμό Γ Ο.Τ. 8.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Α. «περί σχεδίων Πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Α. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Α. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Β.Δ/τος 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκαν κατόπιν του 532/70 Ν. Δ/τος όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ/τα 677/71 και 198/72.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

8. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α/18.12.85 «περί Γ.Ο.Κ.».

9. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

10. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 και τις Εγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «σχετικά με έγριση τροποποιήσεων και καθορισμού ορών δόμησης από τους Νομάρχες».

11. Την αριθ. Πρωτ. 171/16.1.91 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

12. Την αριθ. 10/90 απόφαση Νομάρχη Ηλείας (ΦΕΚ 75/Δ/16.2.90 που αναθεωρήθηκε το σχέδιο πόλεως Ζαχάρως, ως επίσης και την από 7.1.88 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 169/Δ/1.3.88 που έρινε η επέκταση και η πολεοδομική μελέτη του σχεδίου Πόλεως Ζαχάρως.

13. Τις με αριθ. 12/90 και 34/90 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ζαχάρως με την πρώτη προτείνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στον οικισμό Γ Ο.Τ.8, με την δεύτερη εκδικάζονται και απορρίπτονται οι ενστάσεις που υπεβλήθησαν για την τροποποίηση.

14. Το από 14.12.90 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:200 που υπογράφεται από τον τοπογράφο μηχανικό Ζαχαρία Κιάμο και απεικονίζεται η τροποποίηση.

15. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 5/91 πρακτικό αυτού θέμα 2ο, αποφασίζουμε:

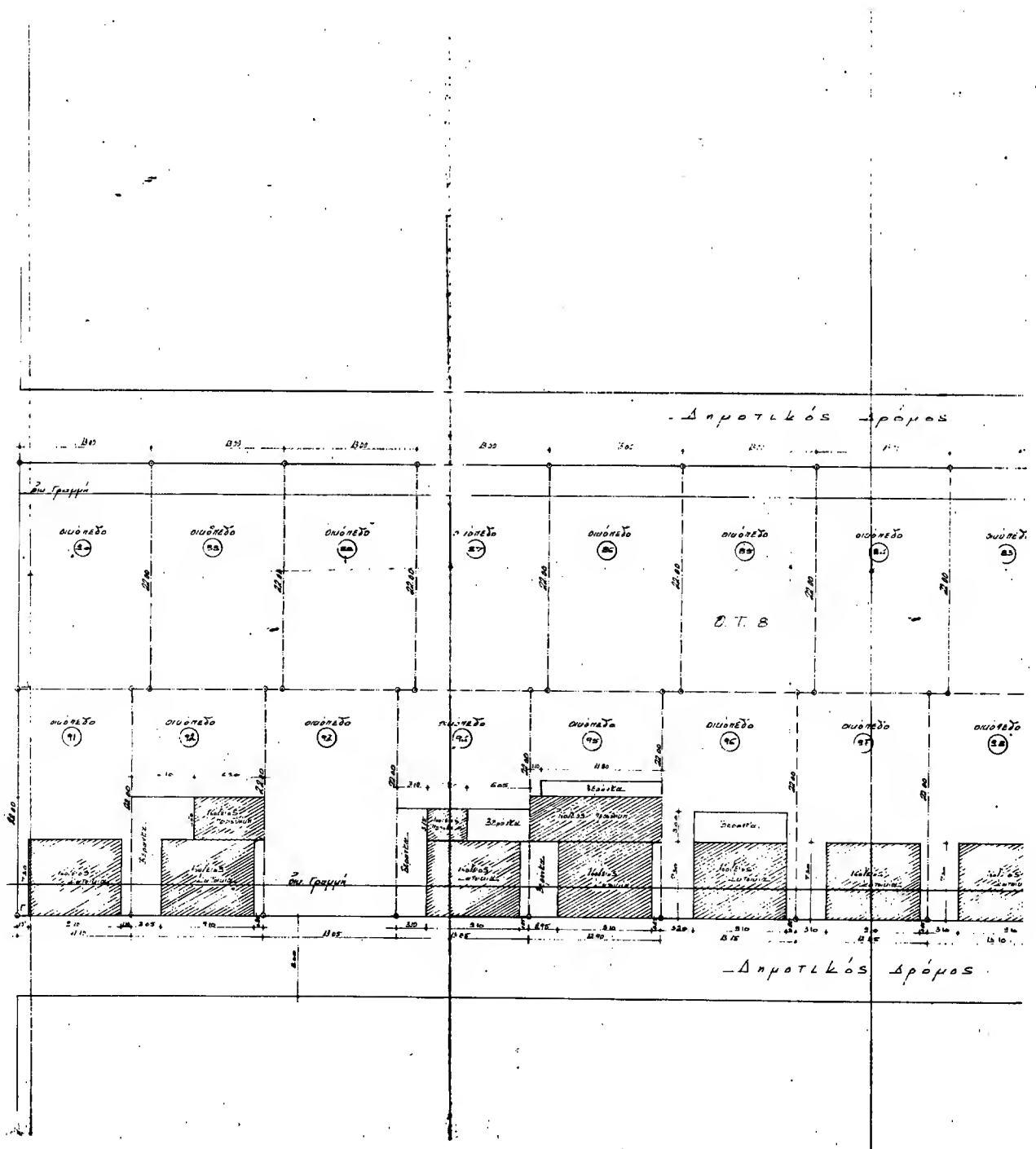
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Ζαχάρως στον οικισμό Γ Ο.Τ.8, μεταφέρουμε την οικοδομική γραμμή από τα σημεία Α - Β στα σημεία Α' - Β' με πλάτος του οικοπέδου 102 στα 13,00 μ. ο δε χώρος που περικλύεται από τα στοιχεία Α - Β' - Α' - Α - Α χαρακτηρίζεται ως χώρος πρασίνου. Τα δε οικόπεδα που έχουν προκύψει, μετά την υλοποίησή τους με μικρότερες διαστάσεις και εμβαδόν από αυτές των παραχωρητηρίων είναι άρτια και οικοδομήσιμα με τις διαστάσεις που έχουν, όπως λεπτομερώς απεικονίζεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της.

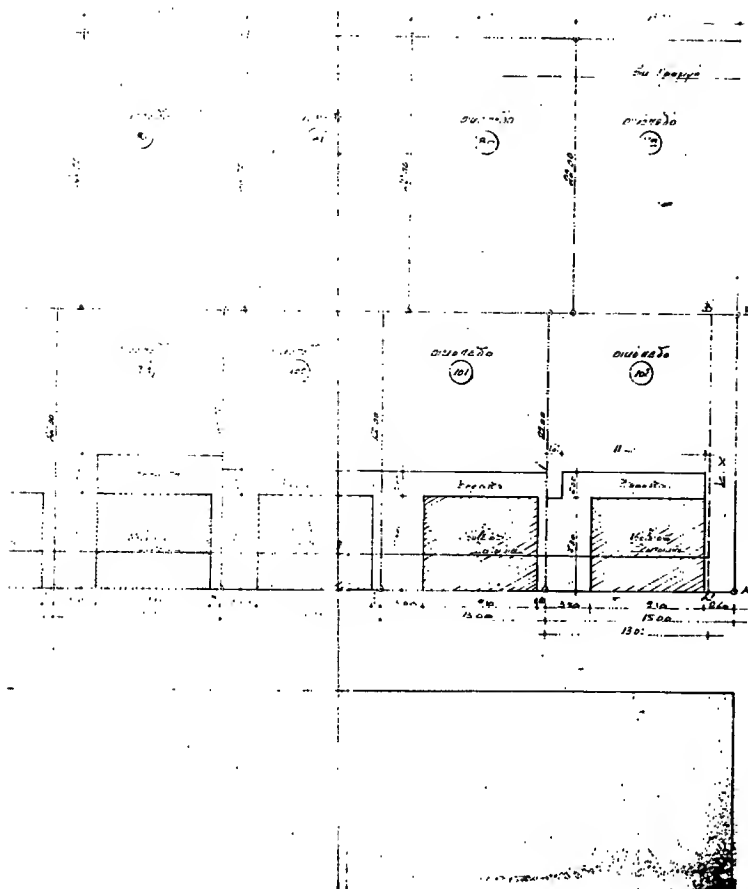
Η απόφαση αυτή, που ισχύει από την δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτήριο της πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά την δημοσίευση.

Πύργος, 4 Ιουλίου 1991

Ο Νομάρχης
ΓΕΡ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ

Δημοτικός δρόμος





ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ КАРТА:
МАСШТАБ 1:500

[illegible]

1
1.2.20 4. 12.20

LA REPONSE

Διευθυντής

22-5.91

2 NM AND ITORANVADL

AP. 44X/10 L

ВІСНИК 92

40. ~~Inventory~~

NAME: _____

01K 2632/44791

Հոգևոր:

ΕΡΕΥΝΑ ΕΙΣ ΤΟ ΖΗΤΗΜΑ ΤΟΥ

4-7-8

